

Інспекція ДАБК у м. Львові
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)

Замовник

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті), номер телефону;

ТОВ «Будівельна компанія «Бомонд»
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
79021, м. Львів, вул. Садова, 2а, код ЄДРПОУ 40810181,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
тел. (067) 175-21-29
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання підготовчих робіт

Будівництво товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Бомонд» багатоквартирного житлового будинку на вул. Пасічній, 90а зі знесенням індивідуального житлового будинку.

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса м. Львів, вул. Пасічна, 90а

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання робіт розроблений ПП "МС Проект", код ЄДРПОУ 39945862
(найменування підрядної

організації - виконавця робіт, код згідно з ЄДРПОУ)

та затверджений Нагірна Ольга Михайлівна, директор

(прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект,

ТОВ «Будівельна компанія «Бомонд», наказ № 30-01/17-1 від 30.01.2017р.

дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Касинець Юрій Олександрович

(прізвище, ім'я та по батькові)

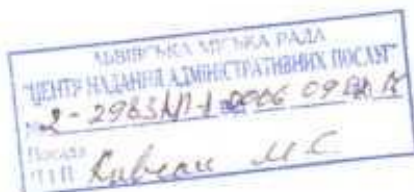
Технічний нагляд здійснює Бабій Іван Степанович,

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ №004195

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)



(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки

платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

ТЗОВ "МС ГАРАНТ", 79017, м. Львів, вул. Водогінна, 2 офіс 522, код ЄДРПОУ 39449187,
мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,
тел. (097)968 75 07

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договору суперфіцію №01/07.09 від 07.09.2016р. між суперфіціаром Писарчук О.П. та суперфіціарієм ТОВ «БК «Бомонд»

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № 77183271 від 27.12.2016р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1135061246101, запис про право власності №18341260

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

4610137200:05:007:0001

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Замовник
40810181
МП

[Signature]
(підпис)

О.М. Нагірна
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано Інспекція ДАБК у м. Львові
(найменування органу)



14 червня 2017р. № ЛВ03017 0450252

[Signature] О. Мартин
(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітка: Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

Додаток 4 в редакції Постанови КМ № 747-від 26.08.2015, із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}



Додаток 5
до Порядку

Інспекція ДАБК у м. Львові
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю, якому надсилається декларація)



Замовник:

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному органу державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті), номер телефону:
ТОВ «Будівельна компанія «Бомонд»
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
79021, м. Львів, вул. Садова, 2а, код ЄДРПОУ 40810181,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
тел. (067) 175-21-29
номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

Будівництво товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія
«Бомонд» багатоквартирного житлового будинку на вул. Пасічній, 90а зі
знесенням індивідуального житлового будинку.

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса м. Львів, вул. Пасічна, 90а,

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122,2 III,

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює Бабій Іван Степанович,

(прізвище, ім'я та по батькові особи,

серія АТ №004195, тел. (067) 371-09-66

серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена ПП «МС Проект»,

(найменування проєктувальника,

код ЄДРПОУ 39945862

код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)



| Найменування посади відповідальної особи | Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону | Найменування, дата видачі та номер документа про призначення | Серія та номер кваліфікаційного сертифіката |
|--|---|--|---|
| Головний архітектор проекту | <i>Касинець Юрій Олександрович, тел.:(032)239-34-02</i> | <i>Наказ ПП "МС Проект" від 10.01.2017р. №01-01/17</i> | <i>Серія АА №000834</i> |
| Головний інженер проекту | не залучається | | |

та затверджена замовником *Назірна Ольга Михайлівна, директор*
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи
ТОВ «Будівельна компанія «Бомонд», наказ № 30-01/17-1 від 30.01.2017р.
прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження
_____ або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

категорія складності *III*

Експертиза проекту будівництва проведена *філією ДП "Укрдержбудекспертиза"*
(найменування експертної
у Львівській області, від 27.01.2017р. №14-0051-17, код згідно з ЄДРПОУ 35917794,
головний експерт Адаменко Олексій Григорович
організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта,
серія АЕ №000010 від 21.05.2012р.
серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Касинець Юрій Олександрович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

ТзОВ "МС ГАРАНТ", директор Трибушинський Мар'ян Михайлович, 79017, м. Львів, вул. Водогінна, 2 офіс 522, код ЄДРПОУ 39449187, тел. 0979687507
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків
згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються) *Управлінням архітектури Департаменту містобудування Львівської міської Ради*
(найменування органу, який видав містобудівні умови

№5 від 05.01.2017

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)



Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договору суперфіцію №01/07.09 від 07.09.2016р. між суперфіціаром Писарчук О.П. та суперфіціарієм ТОВ «БК «Бомонд»

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, № 77183271 від 27.12.2016р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1135061246101, запис про право власності №18341260

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) 4610137200:05:007:0001

та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів 5 151,20

Основні показники об'єкта будівництва:

| Найменування основного показника | Одиниця вимірювання | Відповідно до проектної документації | |
|---|---|--------------------------------------|--|
| | | загальний | у тому числі пускового комплексу або черги |
| Найменування об'єкта будівництва, його місце розташування | Будівництво товариством з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Бомонд» багатоквартирного житлового будинку на вул. Пасічній, 90а зі знесенням індивідуального житлового будинку | | — |
| Вид будівництва | Нове будівництво | | — |
| Загальна кошторисна вартість | тис. грн. | 30 258,18 | — |
| Площа земельної ділянки | га | 0,0624 | — |
| Площа забудови земельної ділянки | м ² | 381,64 | — |
| Поверховість | поверх | 8 з технічним поверхом | — |
| Ступінь вогнестійкості | ступінь | II | — |
| Кількість квартир, в т. ч.: | кв./% | 54/100% | — |
| - однокімнатних | кв./% | 36/66,6% | |
| - двокімнатних | кв./% | 9/16,7% | |
| - трікімнатних | кв./% | 9/16,7% | |
| Площа житлового будинку | м ² | 3 924,45 | — |
| Площа квартир | м ² | 3 263,60 | — |
| Загальна площа квартир | м ² | 3 431,80 | — |
| Площа літніх приміщень | м ² | 576,40/ 168,20 (з коеф.) | — |
| Площа вбудованих нежитлових приміщень | м ² | 1 719,40 | — |
| Загальна площа проєктованого будинку | м ² | 5 151,20 | — |
| Загальний будівельний об'єм, в т. ч. | м ³ | 18 699,49 | — |



| | | | |
|---|---------------------|-----------|---|
| - вище позн. 0.000 | | 17 555,40 | |
| - нижче позн. 0.000 | | 1 144,09 | |
| Умовна висота будинку (згідно вимог п. 2.18 ДБН В.1.1.7-2002) | м | 26,5 | |
| Граничнодопустима висота будинку | м | 31,90 | |
| Показники енергоефективності потреба: | | | |
| електрики - | кВт/год/рік | 239440 | — |
| газ - | м ³ /рік | 117 370 | |
| вода - | м ³ /рік | 15 300 | |
| Кількість створених робочих місць | місце | — | — |
| Тривалість будівництва | міс. | 22 | — |

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів 8

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

| Тип квартири | Кількість квартир | Площа, кв. метрів | |
|----------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| | | загальна | житлова |
| Однокімнатна | 36 | 2 086,12 | 869,33 |
| Двокімнатна | 9 | 598,41 | 312,75 |
| Трикімнатна | 9 | 747,27 | 414,72 |
| Чотирикімнатна | | | |
| П'ятикімнатна | | | |
| Шестикімнатна | | | |
| Семикімнатна | | | |
| Восьмикімнатна і більше | | | |
| Усього | 54 | 3 431,80 | 1 596,80 |

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів 381,64

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва,
кв. метрів 1 337,76

| Найменування нежитлового приміщення | Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків) | Загальна площа, кв. метрів | Технічні характеристики |
|---|---|----------------------------------|----------------------------|
| Паркінг | Загального користування | 381,64 | 7 авто |
| Технічні, підсобні | Загального та | 780,06 | 780,06 |



| | | | |
|--|------------------------------|--------|--------|
| приміщення | індивідуального користування | | |
| Загальна площа приміщень загального користування | Загального користування | 557,70 | 557,70 |

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.



Замовник

[Signature]
(підпис)

О.М. Харішча
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано *Інспекція ДАБК у м. Львові*
(найменування органу)

М. Митного 20 А пр. № *ЛВ 083170450456*



(підпис)

О. Марчин
(ініціали та прізвище посадової особи)

Примітки.

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.
5. Відомості щодо загальної площі будівлі відповідно до проектною документацією та характеристики житлових будинків для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури не зазначаються.

{Додаток 5 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

